



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-7399/2015-

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293, dana 2. rujna 2024.,

r i j e š i o j e

I Skupština vjerovnika određena za dan 10. rujna 2024. u 11,30 sati neće se održati.

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293, za dan:

za dan 6. studenog 2024. u 11,00 sati

koja će se održati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, soba 118, I kat s dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona – poziv na očitovanje.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. travnja 2024., stečajni upravitelj predložio je da sud, pozivom na odredbu čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15; dalje: SZ/15), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl. 115. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 36/22) donese rješenje o obustavi i

zaključenju postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

2. Naveo je da iako dužnik raspolaže stečajnom masom koju čini njegovo suvlasništvo u brojnim nekretninama vrijednost kojih je više nego dovoljna za namirenje svih troškova njegovog stečajnog postupka, njihova prodaja vodi se u tri zasebna ovršna postupka, u kojima je stečajni dužnik ovršenik, i to pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku pod poslovnim brojem: Ovr-25/2023 (ranije predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu: Ovr-1632/2022, Ovr-2027/2019, Ovr-2344/2014), dok se preostala dva postupka vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i to pod poslovnim brojem: Ovr-3329/2022 (ranije: Ovr-2379/2020, Ovr-4828/2018, Ovr-4135/2018, Ovr-4790/2017, Ovr-3095/2017, Ovr-2507/2013) i pod poslovnim brojem: Ovr-2052/2021 (ranije: Ovr-2508/2013), a navedeni ovršni postupci traju već više od deset godina, te još nisu došli niti u fazu da bi se napravila procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, stoga je za očekivati da će ti postupci potrajati još jedno dulje vrijeme. Stečajni postupak traje više od 8 godina, za koje vrijeme nije bilo nikakvih prihoda novčanih sredstava u njegovu stečajnu masu, zbog čega isti nema niti otvoren poslovni račun, a otvoreni stečajni postupak generira troškove koji se za sada nemaju iz čega podmiriti.
3. Dalje je naveo da su do sada nastali troškovi koji iznose najmanje 1.300,00 EUR-a, a odnose se na trošak knjigovodstva (paušalno) u iznosu od 300,00 EUR-a, te na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od bruto 1.000,00 EUR. Predvidivi pak troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti trajao sljedećih 12 mjeseci iznose najmanje 1.446,40 EUR-a, a odnose se na trošak knjigovodstva (100,00 EUR-a mjesečno) u iznosu od 1.200,00 EUR-a, trošak otvaranja vođenja poslovnog računa u iznosu od 150,00 EUR-a, te materijalne troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak) u iznosu od 96,40 EUR-a
4. Stečajni upravitelj je istaknuo da dužnik nema sredstava za pokriće niti nastalih troškova stečajnog postupka od njegova otvaranja pa do dana podnošenja ovog prijedloga, kao niti za podmirenje predvidivih troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju. Stoga je predložio da sud donese rješenje, kojim će obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak, a da prije donošenja takvog rješenja o ovom prijedlogu stečajnog upravitelja dužnika putem e-oglasne ploče suda pozove na očitovanje vjerovnike stečajne mase i njegovu skupštinu vjerovnika, a ukoliko bi se netko od njih protivio tom prijedlogu, da ih pozove da na ime troškova vođenja ovog stečajnog postupka solidarno predujme iznos od najmanje 2.746,40 EUR-a.
5. Prema tome, jasno je da predmetni stečajni postupak traje samo radi toga što su u tijeku ovršni postupci u kojima je stečajni dužnik ovršenik, kao i da dužnik iako ima imovine, nema imovine koja je slobodna za unovčenje (jer se u odnosu na nju vode ovršni postupci). Zbog toga se u ovom času ne može ostvariti osnovna svrha i cilj stečajnog postupka, a to je da se unovčenjem imovine dužnika skupno namire njegovi vjerovnici. S druge strane, postupci koji su u tijeku ionako mogu biti nastavljani u odnosu na

stečajnu masu, stoga je jedino svrsishodno i oportuno čim prije poduzeti radnje za dovršetak ovog postupak, radi nepotrebnog generiranja daljnjeg troška, i isti po prijedlogu stečajnog upravitelj nastaviti kada se za to ostvare uvjeti, pri čemu je potrebno dodati i to da je stečajni upravitelj dužan zastupati stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka (čl. 89. st. 1. toč. 13. SZ/15)

6. Poziv na očitovanje objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda primjenom odredbe čl. 293. st. 2. SZ-a.
7. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 30. kolovoza 2024. obavijestio sud da je spriječen pristupiti na skupštinu vjerovnika određenu za dan 10. rujna 2024. u 11,30 sati, jer je istoga dana kao povjerenik pozvan pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina u predstečajnom postupku nad dužnikom TEMA STILE d.o.o. Pula, Ulica Novaki - Via Novaki 10, OIB 05369114257, koje ročište je sazvano rješenjem kod Trgovačkog suda u Pazinu broj St-183/2024 od 22. svibnja 2024. (dakle prije poziva u predmetnom postupku). Budući da je stečajni upravitelj predložio sazvati skupštinu vjerovnika za listopad ili studeni 2024. godine, jasno navodeći na koje je dane spriječen pristupiti sudu, odlučeno je kao u točkama I i II izreke rješenje.

Zagreb, 2. rujna 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajni upravitelj
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086b-c884d**

Kontrolni broj: **0224f-feb07-68474**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.